Bulletin n°43 - avril 2019

Les amis de Saint-Quay-Portrieux et ses environs

association loi 1901 - statuts déposés le 31/12/02



Dans ce numéro :

Brèves
Un marégraphe au port d'armor
Le quai du port d'échouage
Un charpentier de marine
Amertume des pêcheurs
Longe-côte
Promenade découverte
Boujaron et sarrasin
Tribune libre

Brèves locales

Un centre de Santé Municipal tout neuf

5, rue des sentes
02 96 70 70 80

Deux médecins y ont pris leur fonction dès l'ouverture et un troisième est arrivé début décembre.
Les consultations se font sur rendez-vous de 8H à 20H, samedi de 9H à 12H).
Le secrétariat est ouvert de 8H30 à 12H30 et de 14H30 à 18H30 du lundi au vendredi.



Les trois médecins sont salariés de la commune, avec un contrat de travail annualisé sur la base des 35 heures, ainsi que les deux secrétaires médicales employées à temps partiel.
Un budget annexe au budget principal de la commune a été voté pour les frais de fonctionnement de ce centre dont 90% sont des charges de personnel.
Les honoraires de consultations et les redevances de la CPAM viennent en recette pour financer ce service de santé.
Une référente a été nommée au sein du conseil municipal (Karine Halna), coordinatrice santé sera chargée des relations avec l'ARS, la CPAM, du budget et du suivi de la gestion administrative.

Un Marégraphe au Port



Avec le développement du commerce maritime, la nécessité de connaître le niveau d'eau des ports a été rendue indispensable.
C'est à Brest en 1679 que sont réalisées ces premières mesures régulières.
Une simple échelle graduée le long d'un quai, appelée échelle à marée, permettait de mesurer les hauteurs d'eau.
Le premier marégraphe apparaît en 1846.
C'est un dispositif mécanique à flotteur qui permet d'établir le zéro des cartes marines.
Ces mesures plus précises débutent à Marseille, où l'altitude zéro a été déterminée en 1885 et l'appareil unique qui a servi à ces enregistrements est classé monument historique depuis 2002.

Il existait deux marégraphes en Bretagne Nord à Brest et Saint-Malo, **un troisième est désormais installé à Saint-Quay-Portrieux depuis novembre 2018.**
Il est situé devant la criée du port d'Armor, un des seuls endroits de la baie toujours en eau dans une zone de forts marnages.
Le marégraphe aide à la connaissance des marées. Cet outil est aussi une aide à la vigilance vague submersion, participe aux alertes tsunami et observe l'évolution du niveau moyen des océans.
Le marégraphe avec son capteur radar fait ce travail en continu et les données sont récupérées en temps réel.
Il permet des reconstitutions et des modélisations des marées pour l'établissement des cartes marines.



Une pharmacie en moins

La pharmacie de la place de l'église fusionne début mai avec la pharmacie Molac, située à côté de la poste.
Charlotte Bellenger prend sa retraite. Le personnel et l'ensemble de l'activité seront regroupés en un seul site.

Réception télé perturbée

Ne cherchez pas à bricoler votre télévision, certaines conditions météo favorisent la propagation d'ondes venus d'Outre -Manche qui brouillent la réception de vos émissions favorites !
Ce phénomène se produit par changement brusque de température ou forte chaleur quand la mer et l'atmosphère qui se réchauffent propagent les ondes britanniques.

Saint-Quay-Portrieux se trouve dans une zone grise de réception plus faible par rapport aux deux émetteurs qui nous permettent de recevoir un certain nombre de chaînes..
Un fond d'aide existe pour accompagner le changement de mode de réception (TNT) en passant par satellite, câble, internet, sous conditions de justificatifs (résidence principale)

Site: recevoirlatnt.fr



Des chantiers en cours ...

AU PORT D'ARMOR

Pose de la première pierre fin novembre du bâtiment de la société LUXIMER :
926 m² d'ateliers de transformation du poisson, d'un lieu de conditionnement pour les expéditions, d'un espace de vente, d'un restaurant produits de la mer et à l'étage une salle de séminaire.
Ouverture prévue en juillet 2019.



BOULEVARD DU LITTORAL

Sur l'ancien emplacement de l'institution de Kerbaurieux:
Fin novembre aussi, pose de le première pierre du vaste chantier d'un programme de logements livrable en partie fin 2019.
(29 appartements en accession à la propriété et 32 logements sociaux dont des pavillons individuels.)



LA DEPARTEMENTALE RD 786

Du rond point de la France Libre au carrefour des Prés Mario :

Réfection totale des enrobés, allées centrales bordurées remplacées par des îlots bombés, aménagements paysagers de part et d'autre de la route, bande d'accueil des cyclistes, création d'un double tourne à gauche au rond point des Prés Mario.
Quatre mois de travaux sont prévus pendant lesquels des déviations seront mises en place ponctuellement.

LE CARREFOUR DU PONTO

Le bon-sens finit par triompher:
Parfaitement inadapté au quotidien pour les usagers et encombré lors des grands flux l'été, ce carrefour sera modifié pour permettre une meilleure fluidité de circulation.

REAMENAGEMENT DE LA PLACE D'ARMES

Située non loin du casino à la sortie du parc le la Duchesse Anne, cette petite place est actuellement une sorte de friche occupée par les voitures, surtout l'été. Elle mérite d'être réhabilitée.
Il y est prévu 56 places de parking sur dalles avec herbe, deux bornes de recharge pour véhicule électrique, un nouvel éclairage, le déplacement du transformateur, de nouveaux passages piétons et des plantations paysagères, pour remplacer les arbres qui ont été coupés.



LE CONSEIL GENERAL

Quelques chiffres

27 cantons,
un réseau routier de 4500 km,
16 ports,
54 conseillers assistés de 2500 agents.
Un budget pour 2019 de 636 M€ réparti ainsi :

Recettes

Dotation de l'Etat : 229 M€
Emprunt : 60 M€
Taxes foncières 167 M€ et autres impôts
Taxes indirectes 138 M€
Subventions d'équipement 17 M€
autres recettes 25 M€

Dépenses

358 M€ compétence sociale : personnes âgées, handicap, enfance, insertion, RSA pour 9400 allocataires

109 M€ administration et personnel, Sdis, patrimoine immobilier

90 M€ contrats de territoire, mer, tourisme, dont 7 M€ environnement et patrimoine nature.
Par exemple, Saint-Quay-Portrieux a pu bénéficier pour l'aménagement du Portrieux d'une enveloppe de 120 000 € sur un budget précédent.

79 M€ éducation et enseignement supérieur (9 000 étudiants), sport jeunesse, culture
(chantier de réhabilitation des archives départementales 8 M€)

Un budget contraint sans hausse d'impôts en 2019.

Travaux à venir ...

Le Gerbot d'Avoine

La réunion publique du 11 décembre a permis aux quinocéens venus nombreux de s'informer sur un projet d'envergure nécessitant une remise en conformité du PLU dans la zone de construction, situé dans la bande des 100 mètres du rivage: la réhabilitation et rénovation complète du Gerbot d'Avoine, fermé depuis 2016.

Le cabinet pluridisciplinaire (architectes, concepteurs, maîtres d'oeuvre) Prigent Associés a présenté le programme ambitieux d'un complexe hôtelier situé près du Centre de Congrès et du Casino comprenant :

- un restaurant de 60 couverts
- une brasserie de 100 couverts
- un hôtel de 80 chambres
- une résidence hôtelière de 13 appartements hôtel
- un Spa (hammam, sauna, jacuzzi)
- une piscine couverte
- un parking souterrain d'une centaine de places sur deux niveaux

Le PLU en vigueur ne permet pas la construction de semblables bâtiments.
Pour instruire le dossier suite à la déclaration de projet, une procédure particulière de mise en compatibilité du PLU de zone UH en zone UHa a été actée en novembre 2018 pour les parcelles concernées.



Le rond point actuel ne permettant pas l'accès à ce nouvel hôtel sera aussi réaménagé.

Ci-dessus, des esquisses architecturales et simulations présentées à la presse et aux quinocéens.

Ce projet devrait garantir à la station balnéaire avec de nouvelles solutions d'hébergement son classement en catégorie 1 (station de tourisme) et pourrait s'appuyer en complémentarité sur les activités du Centre de Congrès, lors d'événements hors saison, bien salutaires au rayonnement de la commune.

Un avis de concertation sur le projet a permis à chacun d'apporter ses réflexions dans un registre d'observations mis à la disposition du public du 18 février au 15 mars en mairie.

Une fois le permis de construire déposé par SVM Promotion, instruit et délivré par SBAA, (Saint Brieuc Armor Agglomération) les travaux pourront commencer.

Ouverture prévue à l'été 2021.

La station d'épuration

À partir de janvier 2019, la compétence assainissement est tansférée à l'intercommunalité.
Le traitement des eaux de Saint-Quay-Portrieux, de Tréveneuc et des quartiers nord de Plourhan se fait dans la station située sur notre commune. Elle permet actuellement le traitement d'une population de 5 400 équivalent habitants l'hiver et 10 300 l'été.
Une mise aux normes est nécessaire pour augmenter sa capacité d'absorption à 8 800 équivalent habitants l'hiver et plus de 14 500 équivalent habitants l'été.
Trois entreprises sont également autorisées à déverser leurs effluents dans ce réseau:Celtarmor pour 30 m³/jour, les viviers de Saint Marc 6m³/jour et la blanchisserie RDL 260m³/jour.

Cette station est non seulement obsolète mais en sous-capacité d'absorber tous les effluents des trois communes à certaines périodes de l'année.
Les dysfonctionnements et des problèmes de saturation ont été récurrents et dommageables pour une station touristique..



Une enquête publique a eu lieu cet été qui n'a pas motivé les foules.
Les problèmes d'impacts visuels, sonores, olfactifs et de pollution de l'air ont été évoqués par le très petit nombre de personnes qui s'est déplacé.
Les performances de la station après travaux d'agrandissement devront prendre en compte tous ces éléments pour les riverains impactés certes, mais aussi pour garantir à Saint-Quay-Portrieux des eaux de baignade saines en toute saison.
Les travaux devraient commencer en 2020, budget 7 785 100 €.
Traitement de l'eau, des boues, de l'air en tenant compte des charges à traiter en période estivale. Il est prévu la démolition de certains ouvrages existants,
Le rejet en mer des eaux traitées se fait via l'émissaire existant (bouée jaune devant la plage du casino).

Source : rapport d'enquête publique de Mme Martin, commissaire enquêteur

Un charpentier de marine, Fabien Hemeury

Il existe sur l'aire de carénage de Saint-Quay-Portrieux/Etables un chantier de construction, d'entretien et de réparation de bateaux en bois. Ce chantier vient de terminer la construction de son premier bateau de pêche à bouchain vif et bulbe, en bois.
Installé depuis 2017 avec six salariés, Fabien Hemeury a travaillé auparavant au chantier Pacalet dont il a pu racheté une partie des machines.
Le Mistradenn, chalutier en bois de chêne, «pour être solide à la mer», a été baptisé et mis à l'eau ce mois d'avril.
Le bateau mesure 11,98 m de long sur 6,20 m de large, a un tirant d'eau de 2,0 m à l'avant et 3,15 m à l'arrière.
Le chantier est aidé pour les plans par un bureau d'architectes et d'études de Pont Labbé.
Ce beau chalutier sera polyvalent, chalut, drague, casiers, filets comme la plupart des bateaux de la baie.



Le bouchain est une partie de bordé du bateau qui représente la zone intermédiaire entre le fond et les murailles.Si le bouchain est anguleux, la coque est appelée à « bouchains vifs »
Cette forme augmente la stabilité du bateau.

Amertume chez les professionnels de la pêche

Voilà déjà sept années que le consortium Ailes Marines, détenu à 70% par l'espagnol Iberdrola a remporté l'appel d'offre de l'Etat pour la construction d'un parc éolien dans la baie de Saint-Brieuc.

Mais le doute s'installe chez les pêcheurs autour de l'installation du parc de 62 éoliennes sur une emprise de 100 km² de leur zone de pêche.
À Erquy, cinquième criée de France, on craint pour l'avenir de «l'Avenue», qui est un grand couloir de migration des poissons, bien connu des professionnels.
Le comité départemental des pêches maritimes reconnaît que sur 280 pêcheurs de la baie, une centaine pourrait être directement impactés et marque une volonté affichée d'être mieux associé au projet. Il compte bien prendre position en fonction du résultat de nouvelles concertations.
À Saint-Quay-Portrieux le projet d'installation de la base de maintenance de ce parc sur la partie port de pêche inquiète. Le comité des pêches juge irréalisable de faire cohabiter en toute sécurité les bateaux de pêche et ceux de la maintenance dans le port.
Il estime même cela impossible lors de la saison de la coquille. Il a même suggéré l'installation d'une base off-shore sur le port du Légué.
Rappelons ce que prévoit le cahier des charges du projet de maintenance au port d'Armor :
Accès 24 heures sur 24 à un ponton de 80 m pour l'amarrage de 3 bateaux de 20 m
Un bâtiment de 2000 m² pour abriter les bureaux
Un atelier, un entrepôt, et un parking de 70 places.

La zone productive de coquilles Saint-Jacques est bien gérée pour une pêche durable. La ressource est en bonne santé et l'écosystème de la baie aussi si on considère le retour du thon rouge et la population de dauphins qui y est observée. Que deviendra une pêche artisanale responsable au milieu d'un champ d'éoliennes? Quel équilibre trouver entre la pêche professionnelle et l'activité d'exploitation du parc?



La cour administrative d'appel de Nantes, qui a une compétence nationale pour l'éolien en mer, a par ailleurs débouté de nombreuses associations d'opposants (près d'une dizaine). En se regroupant, elles avaient déposé deux recours pour des modifications techniques et environnementales au projet actuel.
Ailes Marines, qui a déjà investi 80 millions d'euros pour les études et les salaires, prendra sa décision finale d'investissement (environ 2,5 milliards €) quand tous les recours, quatre encore, auront été traités.
Par ailleurs, Siemens Gamesa Renewable Energy vient de déposer une demande de permis de construction pour 2 usines au Havre. Elles produiront les turbines destinées au champ éolien de Saint-Brieuc, du Tréport et de Noirmoutier.
Iberdrola a inauguré en octobre 2018 le parc éolien de Wikinger en mer Baltique.
Ce champ,considéré comme un exemple de technologie avancée dans le domaine des énergies renouvelables, se situe à 32 km de la côte et 30 km de l'île de Rügen en Allemagne.

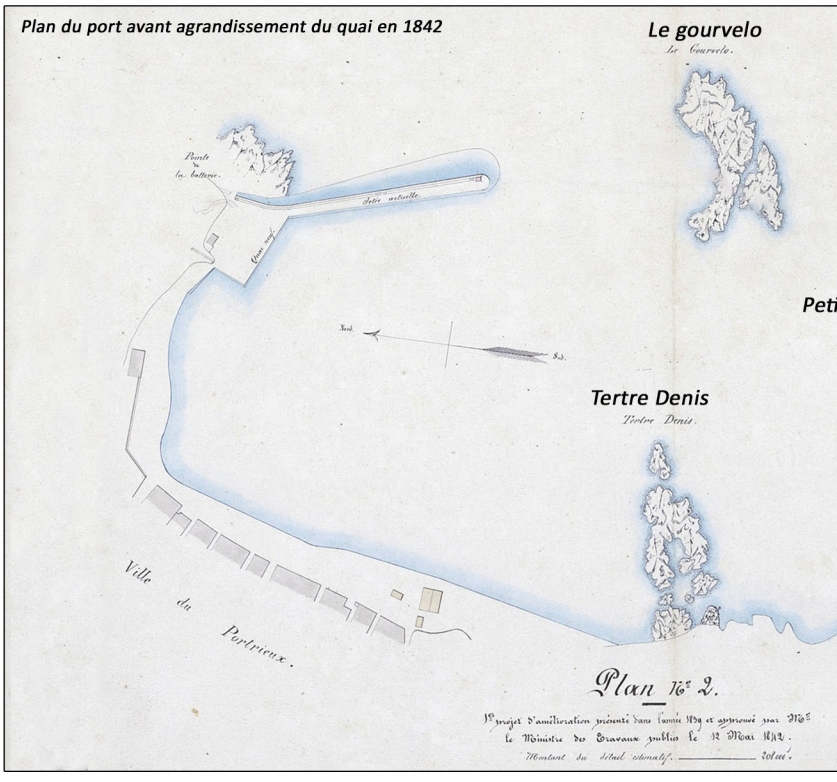
Le vieux quai

Qu'en restera-t-il si rien n'est fait ?

À force d'obstination et de vaillance les populations du Portrieux, marins, pêcheurs, armateurs ont édifié d'abord un premier môle, puis obtenu au cours des siècles les crédits nécessaires à la construction du quai et son prolongement au fur et à mesure du développement de l'activité portuaire et maritime.
Les travaux d'une première jetée débutent en 1726, grâce à une subvention des Etats de Bretagne et la participation active des habitants du Portrieux.
Cette longue édification dure près d'une trentaine d'années.

[Un tableau daté de 1777 peint par Philippe Matozrec, sieur de Créhélan né dans la paroisse de Saint-Quay en 1726, représente ce premier quai, un chantier naval en premier plan et les navires rassemblés dans la baie avant le grand départ. Ce retable a été commandé par les fabriciens de la paroisse pour la chapelle Sainte-Anne. Actuellement en restauration, il sera replacé derrière l'autel quand les travaux de la chapelle seront terminés.]

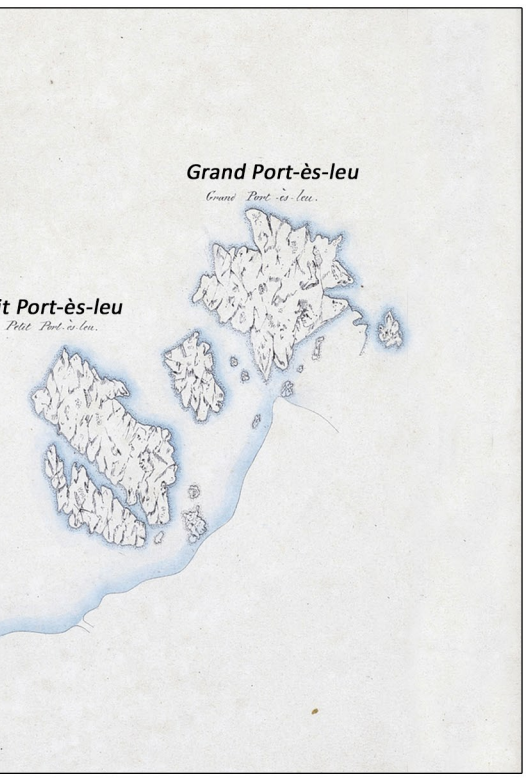


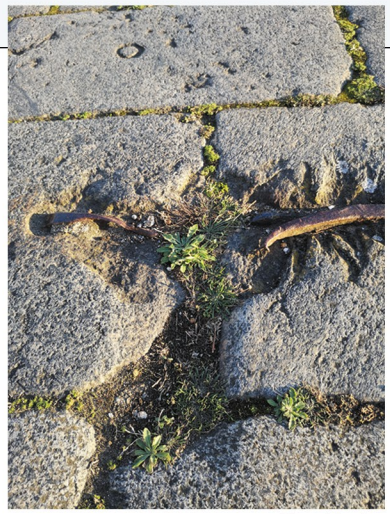


Plan du port avant agrandissement du quai en 1842

En 1820 démarre vraiment la construction d'une digue de 150 mètres, à partir des éléments de la jetée de 1726 détruite, avec une inclinaison des murs du quai permettant aux bateaux de s'amarrer sans abîmer leurs membrures. Nous en retrouvons la trace dans la première partie du quai et dans les représentations des peintres, E.Boudin, H.Saintin, Charles Haldat du Lys, dont nous avons présenté quelques oeuvres lors de l'exposition de l'été dernier.
Vous les retrouverez dans le livre de l'exposition.
Un parapet ajouté en 1842 protège la jetée des vagues et diminue la force des lames.

Mais l'accès au port reste périlleux du fait de la roche du Gourvelot.
On envisage d'allonger ce premier quai de par une nouvelle digue en en réduisant un peu la largeur. Cette nouvelle jetée mesure 200 mètres de long.
Les travaux de prolongement démarrent timidement en 1871 (la guerre retarde les travaux) puis s'accélèrent en 1876 pour s'achèver définitivement en 1881.
La jetée dans son ensemble a aujourd'hui une longueur de 340 mètres.
Le phare de Léonce Reynaud qui a été exposé à l'exposition universelle de 1867 est une tourelle en tôle démontable. Installé en 1868 sur la première partie de quai, il est démonté et replacé sur le musoir en 1879, à son emplacement actuel.




agraffes abimées


ancien support d'éclairage laissé à l'abandon


usure marquée des cheminements


fissure du parapet

Aujourd'hui, certains ouvrages en pierres taillées du quai sont en mauvais état et menacent ruine si ils ne sont pas consolidés à certains endroits ou mieux entretenus.

Les ports de Saint-Quay-Portrieux bénéficient d'un statut un peu particulier : une gestion par délégation de service publique CCI pour la pêche et un syndicat mixte pour la partie plaisance au port d'Armor et une gestion du port d'échouage par la commune.

Dans ce millefeuille administratif, notre pauvre quai est négligé, sauf pour le feu de port dont l'entretien revient aux Phares et balises.
La municipalité responsable du mobilier urbain, enlève et ré-installe les bancs jaunes et bleus avant la saison estivale, enlève les herbes folles quand elles deviennent trop envahissantes.

Mais pour le reste ?

- Les agrafes métalliques qui tiennent les moellons s'arrachent du sol.
- Le mur parapet se désagrège à certains endroits.
- Les mousses et herbes en interstice dans les pierres les font se disjoindre.
- Des trous apparaissent dans l'enrobé

Les dalles de l'ancien éclairage restent dangereuses.

Il faudrait un entretien plus vigilant pour sauver ce quai toujours utilisé par les usagers du port et les promeneurs nombreux.
Il mérite une inscription au patrimoine maritime, tout comme les bâtiments de l'ancienne douane, par ailleurs.

L'Office de tourisme organise des visites autour du patrimoine au Portrieux,
le quai en fait intrinsèquement partie.

Grandes marées et grands coéfficients en 2019

Cette année ouvre quelques belles perspectives aux inconditionnels de pêche à pied, aux îles, sur les bancs de sable ou simplement dans les rochers de la côte.
Vous souhaitez découvrir une flore et une faune qu'on ne peut observer qu'à ces moments privilégiés, alors profitez- en pour contempler, apprécier ce littoral qui se dévoile le temps d'une marée et cache ses richesses.
L'atmosphère si particulière d'un paysage qui change en quelques heures d'état, de couleurs, d'odeur, d'éclairage reste toujours un émerveillement et une fascination renouvelée.

Février jeudi 21	*115*
Mars vendredi 22	*115*
Avril samedi 20	*108*
Août samedi 31	*108*
Septembre dimanche 1er	*113*
Septembre lundi 30	*116*
Octobre mardi 1er	*112*
Octobre mardi 29	*111*



Et n'oubliez jamais qu'en respectant ce merveilleux écosystème, vous protégez un trésor.

Le Longe-côte

Vous les avez déjà observées ces silhouettes noires qui avancent en rythme dans l'eau, le long de la plage, même en plein hiver.
De loin et pour peu qu'il y ait un peu de brume, elles vous sembleront bien étranges et vous chercherez à définir de quelle espèce animale il s'agit.
Ce sont les adeptes de la marche aquatique ou longe-côte.

Et bien ces irréductibles n'hésitent pas à sortir de la tiédeur d'une maison chauffée pour enfiler à grands renforts de contorsions une combinaison carcan qui permettra d'entrer dans un bain à 8°.
Quelle délicieuse sensation procure cette perle d'eau glacée qui s'est subrepticement glissée dans le cou et roule le long des reins ?

Les habitués ne sont réfractaires ni à la température extérieure, ni à celle de l'eau et trouvent même un plaisir certain à se retrouver chaque semaine pour partager cette excellente activité pour la santé !
Un peu anesthésié par le froid, on ne sent plus rien et le rythme des enchaînements fait vite oublier une transition bien marquée.
La plénitude arrive quand on se fond dans l'élément et qu'il faut même lutter contre les vagues.
« On se sent tellement bien » après une bonne douche chaude de retour chez soi !

Si vous êtes tentés, jetez vous à l'eau. Vous goûterez vous aussi peut-être à cet état de bien-être.



Le boujaron, une histoire de tradition

Le boujaron était à l'origine une mesure d'eau de vie pour les marins qui allaient à la grande pêche de Terre-Neuve ou d'Islande.
Au dessous de 5°, une loi de Colbert « prescrivait » 6cl d'alcool d'eau de vie aux équipages le matin et idem après le quart.
A l'usage, le liquide a pris le nom de la ration d'alcool qui était distribuée à l'équipage : boire«un coup de boujaron».



On appelle ainsi l'eau de vie de cidre qui est inscrite aujourd'hui au patrimoine maritime du Goëlo.



Passionné par l'histoire du territoire, **Jacques Barreau** a patiemment oeuvré pour réhabiliter « le Boujaron ».
Il vous accueillera chaleureusement dans sa cidrerie à Etables.

Prévoyez de passer un peu de temps aux Vergers du Ponto, vous rencontrerez quelqu'un d'intarissable, ardent défenseur du patrimoine et grand connaisseur des traditions maritimes du pays.

Le Sarrasin

Bien qu'appelé blé noir, le sarrasin n'est pas à proprement dit une céréale de l'espèce blé. Il fait partie de la famille des polygonacées comme la rhubarbe ou l'oseille.

C'est une plante à fleurs dépourvue de gluten, riche en protéines, très nutritive et pleine d'antioxydants.
Originaire du sud-est asiatique, probablement du Sichuan en Chine, il est cultivé en Bretagne depuis le XVIe siècle, mais a failli disparaître au XIXe siècle.
Le sarrasin se sème de mai à juillet, se récolte de mi-septembre à mi-octobre avant le froid auquel il est sensible.
Cette plante pourtant robuste pousse sur des sols pauvres qui ne nécessitent ni traitements, ni engrais, mais a besoin d'une bonne alternance pluie-soleil pour se développer. Il est utilisé en agriculture de conservation (technique d'amélioration agronomique des sols).

Fleur de sarrasin





Akène (enveloppe de la graine)

C'est une plante mellifère et certains apiculteurs nouent des partenariats avec des agriculteurs en installant leurs ruches en bordure des champs de sarrasin.

La production française ne suffit pas à approvisionner le marché, nous importons de la farine de sarrasin de Chine, des Pays baltes, du Canada.
Pour répondre aux besoins locaux, des agriculteurs bretons ont relancé la production du blé noir sous l'égide de «l'Association blé noir tradition Bretagne». Depuis 2010 existe une IGP (Indication Géographique Protégée) et nous pouvons désormais choisir les crêperies qui se fournissent exclusivement de sarrasin breton quand elles arborent cette mention.

Profitez de belles journées printanières pour vous promener en forêt

Nous avons tout près de chez nous des massifs forestiers qui font de très belles escapades si on souhaite quitter un peu les bords de mer : la belle forêt de Plouezec jusqu'à Beauport tout près de chez nous et particulièrement celle qui se trouve dans le massif de Penhoat-Lancerf, autour de Plourivo, très variée dans ses panoramas le long du Trieux et riche de nombreuses essences d'arbres.
Ce sont 600 ha de forêts qui avant d'être boisés n'étaient que des landes dont on exploitait la tourbe, les ajoncs et les bruyères.
Au XIXe siècle, ce massif devient un des plus important du littoral. En effet on y plante des pins qui exportés en Angleterre sont destinés à la fabrication des poteaux dans les mines de charbon.
L'ONF est aujourd'hui gestionnaire de cet ensemble de zones boisées pour son entretien et sa mise en valeur et travaille avec les gardes du littoral.

Autour de la ***Maison de l'estuaire*** à Plourivo, vous découvrirez une belle diversité de paysages entre pinèdes, landes et vallons boisés.
Cette forêt est maintenant constituée d'une cinquantaine d'espèces d'arbres et arbustes et de plantes rares dans les zones humides.
Elle est peuplée d'oiseaux et de toute une faune sauvage discrète qui se partagent les prairies et le couvert du sous- bois.
Nous sommes en bordure du Trieux, les lumières changent en permanence au gré des marées et les vues sur l'estuaire sont splendides.

Des chemins balisés permettent des circuits dont vous pourrez retrouver les itinéraires dans ***le topo guide D022 les Côtes d'Armor à pied***.





Réflexion sur l'urbanisme à Saint-Quay-Portrieux

En 2018, la pré-commercialisation avortée d'un projet immobilier au coeur du Portrieux avait suscité beaucoup d'émoi. Nombreuses étaient les réactions: stationnement, circulation, sécurité, assainissement, travaux, environnement, esthétique...

Certes la demande de permis de construire a été retirée mais ce n'est que partie remise car depuis ce projet mort-né a été relancé deux fois[1]. Au vu des éléments dont on dispose aujourd'hui, on peut se demander s'il s'agit d'une prouesse ou d'une supercherie : comment implanter 27 appartements (25 dans la seconde version et aujourd'hui 22 semble-t-il) de 30 à 70 m² sur une parcelle de 2 200m² en remplacement d'une villa en excellent état sur un espace vert ?

Sur la planche à dessin, l'imagination est sans limite. C'est très beau pour qui rêve de découvrir Saint-Quay-Portrieux. Pour un architecte tout est possible, la technique suivra. Dans ce cas présent, nous avons beaucoup à craindre du résultat malgré une promesse d'information publique car tout laisse à penser que ce dossier sera instruit uniquement dans le but de délivrer un certificat de conformité dès lors que le promoteur aura déjoué toutes les contraintes du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce n'est pas forcément délibéré, c'est le système... Le PLU n'est pas considéré comme un instrument positif mais vu comme un mur d'obligations qu'il faut défoncer pour atteindre un objectif : construire à tout prix avec une marge suffisante pour rémunérer les partenaires du projet. Cela n'est pas très engageant.

Projet Hermione, avenue Paul de Foucaud



Avenue Paul de Foucaud aujourd'hui



PLUi

En 2023, c'est le plan local d'urbanisme intercommunal qui garantira l'aménagement et le développement de l'ensemble du territoire.
Une étude a commencé avec différents acteurs dans le cadre d'un projet pour : un programme local de l'habitat, un plan de déplacement urbain, un schéma de cohérence territoriale qui selon la responsable du droits des sols-urbanisme Stéphanie Barras, devront *«conforter les centralités et éviter l'étalement urbain»*.

L'agglomération élabore également un plan paysage (espaces remarquables, espaces naturels, friches, espaces quotidiens, etc...) avec le groupement d'architectes du paysage *Coccolithes*.

1 - L'Hermione, dossier de demande de permis déposé août 2018, retiré en novembre, relancé en décembre puis remplacé en février 2019 par une troisième version actuellement en instruction. Décision en juin prochain.
2 - Saint Brieuc Armor Agglomération regroupe maintenant 32 communes dont Saint-Quay Portrieux. Un mini département pour simplifier...
3 - Le Port-es-Leu: ce quartier remarquable au pied du Carhuel que tous les quinocéens traversent régulièrement sans nécessairement savoir qu'il est situé sur la commune de Binic-Etables. Un argument pour un PLU inter-communal !
4 - Comité de préservation du Portrieux et du Port-es-Leu. Contact: secretariatC3P@orange.fr

L'urbanisme est-il une affaire d'opportunisme ou le fruit d'une réflexion à long terme débouchant sur une vision partagée par tous ? L'expérience montre qu'il est le plus souvent piloté par des intérêts financiers qui en imposent aux communes, elles-même soumises à de réelles problématiques de développement voire de sauvegarde, et ainsi exposées aux chants enjôleurs des sirènes de l'immobilier, agents, promoteurs ou financiers.

Oui évidemment, il faut construire. Il le faut pour tendre vers une démographie équilibrée, représentative du tissu social et d'une population fidèle attachée au patrimoine et aux multiples activités qu'offre le Sud Goëlo. Quel est donc le projet pour la ville? La densification de population et la revitalisation de l'activité économique devraient inciter à recourir à une urbanisation orientée vers des logements familiaux là où l'espace n'est pas contraint. Notre ville ne manque pourtant ni d'attrait ni d'atouts. Il existe un plan d'aménagement et de développement durable, un élément clé du PLU approuvé en 2011. Il n'est pas consultable en ligne sur le site de la Mairie. On y lira qu'encourager l'arrivée de nouveaux habitants mais aussi préserver la qualité architecturale et l'organisation du tissus bâti sont des axes privilégiés. On en déduira que le projet L'Hermione n'y semble pas opportun.

Plus généralement, faut-il encourager pour notre ville la construction d'appartements qui n'ont rien de familial compte tenu de leur taille et qui par leur prix ne s'adressent qu'à une population de passage, de surcroît saisonnière et sans réel impact économique? N'y a t-il pas assez d'immeubles désertés tout au long de l'année? L'avenir de St Quay n'est certainement pas celui d'un Port Grimaud ou d'un Carnac, des yachts de luxe rivés aux pontons ou un littoral éteint fin septembre.

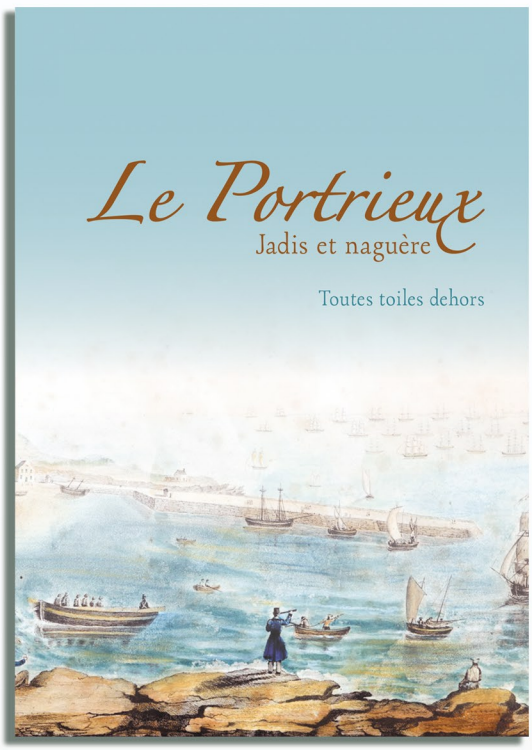
L'élaboration d'un PLU intercommunal a commencé et se terminera en 2023. Ce projet devrait logiquement tenir compte de la réalité culturelle, historique et topographique des sites, s'affranchissant ainsi des limites parfois artificielles des communes. L'intention est louable mais la mise en oeuvre risquée. L'instruction des dossiers de demande de permis de construire est désormais confiée à SB2A[2]. Il y a certes un intérêt à regrouper des compétences mais ici on parle d'une simple économie d'échelle et non d'un investissement. Cela n'apporte pas pour autant la garantie d'une analyse approfondie et appropriée. S'il s'agit de passer chaque dossier à l'aune d'un gabarit, de contrôler qu'il répond à une norme, la valeur ajoutée sera faible. Dans ces conditions, quel Maire désormais démuni de toute compétence en matière d'urbanisme prendra le risque de ne pas suivre une recommandation. Curieux phénomène de centralisation qui va à l'encontre des besoins locaux. Gageons que d'autres projets suivront le même processus que celui de L'Hermione: arrivant par surprise et sans concertation, échappant à l'attention d'une technostructure omnipotente au service d'un exécutif distant.

À voir la résignation et le fatalisme dont sont frappés beaucoup d'habitants, tout cela semble acté. Pour eux, s'opposer est vain car tout serait déjà décidé. Ainsi, pour veiller à la préservation de ces deux quartiers indissociables que sont le Portrieux et le Port-es-Leu[3], une association[4] a été créée ayant pour but de suivre et participer à ces évolutions en veillant notamment au respect des règles et des procédures.

Oui, Saint-Quay-Portrieux doit évoluer et s'adapter mais pas à n'importe quel prix et surtout avec large concertation locale.

Les amis de Saint-Quay-Portrieux et ses environs vous informent

de la pré-vente de l'ouvrage :



Bulletin de souscription dans ce numéro !



Chers Amis de Saint-Quay-Portrieux et ses environs,
L'été 2018 nous a permis de présenter au Centre de Congrès l'exposition

Le Portrieux jadis et naguère, toutes toiles dehors

Ce fut un succès malgré le temps paradisiaque encourageant plus à la baignade qu'aux déambulations dans des salles d'exposition non climatisées.
Nous remercions pour leur contribution active toutes celles et ceux qui se sont engagés dans ce projet, permettant à un large public de découvrir ou redécouvrir l'histoire du Portrieux depuis ses origines.
De nombreux documents historiques ont été présentés à cette occasion dans les vitrines ou sur les panneaux, et nous nous sommes engagés à les rassembler dans un ouvrage plus complet avec les photos des tableaux.

Nous travaillons à ce livre-catalogue, qui comprendra plus d'une centaine de pages, de textes illustrés et de reproductions, présentés en deux parties :

1. LE PORTRIEUX, jadis et naguère
   . La construction du port, génie civil depuis la première jetée de 1726, le feu du Portrieux ;
   . Les multiples facettes du port, grande pêche, cabotage, pêche côtière, station de sauvetage ;
   . L'évolution d'un village de pêcheurs, son essor depuis le XIXe siècle, le regard des peintres, sa modernisation avec l'arrivée du train et des baigneurs.
2. TOUTES TOILES DEHORS
   . Les tableaux de l'exposition

Association des Amis de
St-Quay-Portrieux et ses environs

Adhésion
20 €

Présidente: Véronique LACOUR lacourveronique@wanadoo.fr
Secrétaire: Jean-Pierre VIGNERON vigneronjp@wanadoo.fr
Trésorière: Catherine Richard cathrich@wanadoo.fr